

二零一零年中期業績公佈

財務摘要

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元	百分比 變更
經營業務盈利	209.1	101.2	107%
期內盈利	400.1	162.3	146%
每股普通股基本盈利	港幣 39.2 仙	港幣15.9仙	146%
中期股息	港幣 1.5 仙	港幣1.0仙	50%
	於二零一零年 六月三十日止 (未經審核)	於二零零九年 十二月三十一日止 (未經審核)	
經調整每股普通股資產淨值	港幣 7.25 元	港幣6.83元	6.1%

- 期內未經審核綜合盈利較二零零九年同期盈利增長約**146%**。
- 二零一零年中期股息較去年同期增長**50%**。
- 本集團擁有鴨脷洲之豪宅發展項目「南灣」(Larvotto) **30%**合營權益，單位預售大受市場歡迎。
- 本集團現時並無負債，並預期「南灣」合營發展項目將於二零一一年提供非常可觀之現金流，故本集團之財政實力將更加強勁。
- 本集團正積極計劃增加其於香港及國內之物業發展項目及投資組合。

新聞稿
即時發佈

2010年8月24日

百利保公佈 2010 年度中期業績

百利保控股有限公司（聯交所編號：617）今天公佈截至二零一零年六月三十日止之中期業績。

財務業績

於截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣400,100,000元，較二零零九年同期錄得之盈利港幣162,300,000元增長約146%。盈利增長乃主要由於本集團所持之金融資產之公平值增加及富豪酒店國際控股有限公司之盈利貢獻增加所致。

作為參考之用及為更公平地反映富豪集團所持富豪產業信託權益應佔之相關資產淨值，於今天公佈的中期業績公告內文已提供按經調整基準編製之本集團資產淨值狀況的補充資料。**經調整之普通股每股資產淨值為港幣7.25元。**

股息

董事局宣佈派發二零一零年度中期股息，每股普通股港幣1.5仙（二零零九 - 港幣1.0仙）。

業務回顧

物業

本集團擁有鴨脷洲之豪宅發展項目「南灣」(Larvotto) 30%合營權益，其賬面投資成本非常低。該項目之總樓面面積約913,000平方呎，包括9幢住宅大廈合共提供715個住宅單位及若干地面商舖面積，並附設會所及停車場設施。住宅單位於二零一零年七月開始預售，大受市場歡迎。到目前為止，已預售的住宅單位約640個，涉及總銷售代價逾港幣140億元。建築工程正如期進行中，預期發展項目將約於二零一一年首季完成。預期本集團於「南灣」之權益將帶來非常可觀之現金流量及盈利，預售住宅單位將於二零一一年買賣協議完成時收取及入賬。

本集團保留位於灣仔莊士敦道 211 號之富豪薈大廈之 25%股權權益，另外 75%

權益已於去年十月出售予富豪產業信託。鑑於富豪薈酒店自二零零九年十二月開業以來之業務表現令人滿意，該大廈餘下 10 層寫字樓樓層正改裝為另外 49 間客房及套房，預計將於本年底前完成。該物業目前出租予本集團用作物業租賃及酒店經營業務，租期將於本年底屆滿。本集團已授予富豪產業信託一項認購權，富豪產業信託可於二零一零年十一月一日至二零一一年二月二十八日期間內行使，按預先協定之條款收購本集團之餘下 25% 股權權益。

建築及與樓宇相關業務

本集團經營建築及其他與樓宇相關之多方面業務，當中除向對外客戶提供服務外，亦為本集團整體之需要提供重要支援。雖然香港建築業之競爭持續十分激烈，本集團已於最近擴展至具有高增長潛力的屋宇 LED 燈飾工程業務。

其他投資

本集團持有可觀金融資產投資組合，包括之前作為基礎投資者之一於去年中國太平洋保險(集團)股份有限公司首次公開發售時所購入之股份。除持有四海國際集團有限公司 16.8% 股權外，本集團亦持有四海集團發行之相當數量可換股債券。

富豪集團及富豪產業信託

截至二零一零年六月三十日止六個月，富豪錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣 385,300,000 元，較二零零九年同期錄得之盈利港幣 147,200,000 元增長約 162%。

截至二零一零年六月三十日止六個月，富豪產業信託錄得未經審核綜合未計及其基金單位持有人分派前純利約港幣 308,200,000 元，而二零零九年同期則錄得盈利港幣 187,500,000 元。

有關富豪及富豪產業信託二零一零年之中期業績詳情，請參照其各自之新聞稿及業績通告全文。

展望

本集團現時並無負債，並預期「南灣」合營發展項目將於二零一一年提供非常可觀之現金流，故本集團之財政實力將更加強勁。集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「本集團正積極計劃增加其於香港及國內之物業發展項目及投資組合。」

#

如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請詳閱百利保集團今天公佈的中期業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 陳嘉華小姐

電話：2837-1963 傳真：2890-5073

電郵：lily.chan@regalhotel.com

傳訊副經理 范美琪小姐

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@regalhotel.com

傳訊副經理 趙樂妍小姐

電話：2837-1650 傳真：2890-5073

電郵：angela.cheu@regalhotel.com